

Arazi Alırken Dikkat Edilecekler

ARAZI ALIRKEN DİKKAT EDİLECEKLER

1-Arazinin İmar Durumu

Bir arazinin imar durumunu bulduğdu bölge, çevresinde göl olup olmadığı, yola olan cephesi gibi hususlar belirler. Alınması planlanan arazinin imar durumunu, bağlı bulunulan belediyenin imar ipleri bölümünden veya alacağınız arazi belediye sınırları içerisinde değil ise il imar müdürlüklerinden öğrenebilirsiniz.

2-Arazinin Satın Alınma Durumu

Bir arazi alırken arazinin sahibinin kontrol edilmesi ve arazinin yetkili kişilerden alınması gereklidir. Ayrıca, alıcı, TC. vatandağ değil ise her yerde arazi alması mümkün değildir. Bir arazi almak için girişimde bulunmadan önce alıcının bağlı bulundu konsolosluga başvurarak Türkiye içerisinde mülk sahibi olup olamayacağını ve eğer olabiliyor ise nerelerde mülk sahibi olabileceğini öğrenmesi gerekmektedir.

NOT : Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde devlete ait olmayan tüm araziler Tapu Kütüğüne bağlıdır. Eđer satılmak istenen tapusuz ise, bu durum, arazinin aslında devlete ait olduğunun ve teklif eden kişinin sadece kullanım hakkına sahip olduğunun açık bir göstergesidir. Bu türdeki bir arazi kanunen satın almak mümkün olmayıp, sadece kullanım hakkı devredilir. Kullanım mutlak bir hak olmayıp, kullanım hakkının devralındığı durumlarda alıcının konumu devletin arazisinin iğalcisi olmaktan öte gitmez.